

Generalforsamling for Slagballe Bakkers Grundejerforening.

Dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

- Lars Persson blev valgt.

Der byttes rund på punkt 6 og 7, således at kontingentet behandles efter indkomne forslag.

2. Valg af referent.

- Michael Tøttrup blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning.

Henning Schroll fremlagde bestyrelsens beretning.

Der har ikke været afholdt mange møder grundet Corona.

Der var 30 personer til sidste arbejdsdag, til trods for at det var en dag med en del vand fra oven. Vi bruger mange kræfter på at slå opvækster ned, vi kan overveje om der er andre tiltag vi kan gøre i stedet, f.eks. hæve vandstanden i moseområdet, hvilket vil betyde at nogle af væksterne ikke vil få så gode kår. Vi kan også overveje at fælde noget af det der spreder frø. Men det var en succes med efterfølgende bespisning ved en pølsevogn.

Der er blevet lagt fiber ind. Forløbet har været en blandet fornøjelse, maskiner der har kørt vejene op, og en tidsplan der ikke altid holdt helt. Naturgruppen har mødtes nogle gange, og har også på dagsordenen et forslag om marken oppe ved parkeringspladsen.

Vi har fået etableret en ny hjemmeside. Den er næsten færdig, det er småting der mangler. Det er en fælles side for grundejer og vandværk. Det giver bedre mulighed for at få flere informationer ud på en let tilgængelig måde. Bla. arbejdes der med en lovsamling over hvad der egentlig er relevant lovgivning for området. Det er også håbet at hjemmesiden kan være med til at styrke fællesskabet. Der er også oprettet en Facebook side. Det er en lukket gruppe kun for grundejerne. Det skulle gerne kunne understøtte at vi kan kommunikere med hinanden. Det er vigtigt at sige at alt foreningsinformationer, tilmelding mv. foregår via mail og hjemmesiden, da det ikke er alle der er, eller ønsker at, være på Facebook. Der har været diskussion af affaldssortering. Dels om det fungerer med den nuværende sortering, og på længere sigt at der er nye regler på vej. Der har været eksempler på at noget affald er lagt i den forkerte container, hvilket har betydet at containeren ikke bliver tømt. Vi har endvidere også haft problemer med at der kommet folk udefra og dumpet en del affald.

Bestyrelsen har prøvet at tage hånd om begge problemstillinger ved en bedre skiltning og information oppe ved affaldsøen.

Sidste sommer vedtog folketinget at alle kommuner skal sortere affald i 10 forskellige grupper. Det betyder på sigt også at der er overensstemmelse mellem måden der skal sorters på i vores sommerhus og i vores privatbolig uanset bopælskommune. Bestyrelsen er i dialog med Horsens kommune om implementeringen ude i vores område, da bestyrelsen gerne vil være på forkant med de beslutninger der evt. måtte komme.

Der var ros fra forsamlingen til bestyrelsen for dens store indsats.

- Beretningen blev vedtaget.

4. Kassereren aflægger regnskab.

Jan Narvestad fremlagde regnskabet.

Det er et noget mindre regnskab end vandværkets. Der er store omkostninger i relation til hvidvaskningsloven der gør at vi skal have et certifikat, der skal fornyes hvert 3. år.

- Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.

7a. Forslag fra Tom B. Hansen vedrørende vedligeholdelse af Naturstyrelsens veje.

Det er naturstyrelsen der ejer vejene, men de ønsker ikke at vedligeholde dem i et større omfang, det vil de overlade til brugerne. René fra Vindbjergvej 36 har gjort en stor indsats for at afrette vejene, og har senest gjort det efter det seneste skybrud med lejet materiel efter bestyrelsens accept.

- Tom trak det konkrete forslag.

Der er en særskilt problematik med Pans hule, da den iflg. kortene kun skal servicere skoven, mens husene skal serviceres via stikveje fra Slagballe banke. Der er brug for at der laves et stykke arbejde med at få afklaret hvad der er op og ned i dette her.

Der var en diskussion af om der skulle laves opdeling med vejlaug for konkrete vejstykker, eller om det skal håndteres som et samlet hele for foreningen.

Det er nødvendigt at kigge på det som et samlet hele, pga. klimasikring. Vi får meget vand, og vi skal have sikret at vandet flyder de rigtige steder hen.

Vi er også nødt til at kigge på det ønskede niveau af vejenes beskaffenhed. Vi skal kunne komme sikkert frem, men jo bedre vejene bliver vil det give nye problemer med gennemkørsel og fart, det er en afvejning.

- Bestyrelsen tager bemærkningerne til efterretning og vil lave et oplæg/forslag til en fremadrettet plan. Dette vil involvere kontakt til relevante myndigheder og ekspertise. Forsamlingen tilkendegav at bestyrelsen har mulighed for at supplere indkøb af egnede grusmaterialer mv. til nødvendige udbedringer af vejene, udover de ca. 1-2 vognlæs Naturstyrelsen leverer årligt. (dårlig kvalitet, pga af stor andel af sand som let skyller bort)

7b. Forslag til henvendelse til Horsens Kommune vedrørende dyrkningsforbud på marker til beskyttelse af drikkevandet fra vandværket.

Det blev opfordret til at lave en fælles henvendelse med vandværket.

- Forslaget blev vedtaget.

6. Budget for næste år.

Jan Narvestad fremlagde budgetforslaget.

- Budgettet blev vedtaget.

7. Fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen er indstillet på en kontingentforhøjelse.

Som følge af debatten om vejene kommer der et oplæg fra bestyrelsen.

Dette oplæg kan indebære en kontingentforhøjelse.

8. Valg af to bestyrelsesrepræsentanter. Eva Guldmann og Henning Schroll er på valg, og begge genopstille.

- Begge blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer.

- Carsten og Michael blev genvalgt

10. Valg af suppleanter.

- Tove og Hans blev genvalgt.

11. Eventuelt.

Diskussion af om vi vedtægtsmæssigt skulle ændre tidspunkter for generalforsamlingen. Da der er børnefamilier der har problemer med at deltage.

Ros fra forsamlingen for hjemmesiden.