

Generalforsamling for Slagballe Bakkers Grundejerforening 25. juli 2020 ved Karlsø

1. Valg af dirigent.

Lars Persson blev valgt. Lars konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derfor gyldig.

2. Valg af referent.

Michael Tøttrup blev valgt.

3. Formandens beretning.

Vi var 23 personer til arbejdsdagen, med frokost hos Jette og Jan. Tak for det. Der blev løst rigtig mange opgaver, men der var også nogen vi ikke nåede.

Lokalplan nr 336 blev vedtaget februar 2020, og som omhandlede byggefeltene i Slagballe. Kommunen har været utilfreds med hvorledes det har fungeret hidtil, idet det har kunnet konstatere at lokalplanen igennem årene ikke har været overholdt alle steder. Kommunen ville rette op på dette ved simpelthen at fjerne byggefeltene således at det udelukkende var byggreglementet der var styrende. Et stort flertal på sidste års generalforsamling var ikke interesseret i denne ændring men ønskede at fastholde at byggefeltene stadig var styrende for lokalplanen, da hvis det udelukkende var byggreglementet der var styrende, kunne vi ende med et område der blev bebygget med meget store sommerhuse. Vi har været i dialog med kommunen, og har også her lykkedes med at få nogle ændringer. Bl.a. en maks. bebyggelse på en grund uanset størrelse. På sidste generalforsamling diskuterede vi også renovation og affaldsø, da grundejeren af den øvre plads havde opsagt foreningens brugsret. Den øvre affaldsø er derfor blevet nedlagt og det hele er samlet på den nedre.

Der er blevet dannet en naturgruppe, der skal forholde sig til vores natur herude og overveje hvad vi kan gøre. F.eks. invasive arter, vandkvalitet i søen mv. Men der er kun to i gruppen, vi opfordrer flere til at melde sig.

Naturstyrelsen ejer vejene, mens lodsejerne har forpligtelsen til at holde beplantningen nede således at vejene er fri og kan passeres med f.eks. en brandbil.

Vi har diskuteret hjertestarter. Men det har vist sig noget dyrere end vi først regnede med, så vi arbejder videre med dette spørgsmål.

Formanden takkede de to afgående bestyrelsesmedlemmer, Elsebeth og Michael.

Der blev spurgt ind til nogle af de veje/stier der med tiden "forsvinder" fordi lodsejeren lader det gro til. Bl.a. blev der nævnt et konkret eksempel om en stikvej/-sti mellem Slagballe banke og Panshule. Vi har været i kontakt med naturstyrelsen og de siger at de selvfølgelig skal holdes fri, og det konkrete eksempel mellem Slagballebanke og Panshule er matrikuleret, så den kan ikke bare juridisk forsvinde.

Beretningen blev godkendt.

4. Kassereren aflægger regnskab.

Regnskabet var udsendt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen. Elsebeth introducerede til regnskabet.

I 2020 har vi haft 55 betalende medlemmer. Antallet kan variere, primært i forbindelse med ejerskifte hvor nye ejer ikke lige i første omgang får sig meldt ind i grundejerforeningen.

Regnskabet blev godkendt.

5. Budget for næste år

Budgettet var udsendt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen. Elsebeth introducerede til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår en fastholdelse af kontingentet på kr. 200 om året.

Forslag til kontingent blev godkendt.

7. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

8. Valg af tre bestyrelsesrepræsentanter.

Elsebeth, Michael og Vibeke er på valg.

Vibeke genopstiller. Elsebeth og Michael ønsker ikke at genopstille.

Liselotte stillede op. Jan Narvestad stillede op.

Elsebeth, Liselotte og Jan blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer.

Carsten og Jan Narvestad er de nuværende. Carsten modtog genvalg. Jan stillede ikke op da han er valgt til bestyrelsen.

Michael stillede op.

Carsten og Michael blev valgt.

10. Valg af suppleanter.

Hans og Tove er de nuværende suppleanter.

De blev genvalgt.

11. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

