

Bestyrelsesmøde Slagballe bakker 15. september 2018

Tilstede: Henning, Vibeke, og Michael

1. Konstituering

Formand, Henning. Elsebeth kasser.

2. Svar til Horsens Kommune vedrørende Vindbjergvej

Henning laver et svar til kommunen, hvor vi dels takker for løsningen, og dels bemærker til kommunen at ved fremtidige høringer må de meget gerne involvere grundejerforeningen.

3. Planlægning af arbejdsdag

Vi tager udgangspunkt i den tidligere indbydelse.

Datoen rettes til d. 13. oktober.

Opgaver, vi skal have ryddet med både buskrydder og buskoptagere. Vi skal også have fældet nogle træer. Vi skal have kigget på opslagstavlen.

Rene og Jakob kommer med et udspil om veje. Vi skal have ryddet i krattet omkring bådene. Vi vil prøve i år at samle noget af vandpesten op, så en båd og et par mand.

Frokosten, efterlyser vi et par huse der vil arrangere.

Henning skriver rent, og sender den til Elsebeth som så sender ud til alle i grundejerforeningen.

4. Formalia om foreningens konto

Vi skal i banken nu registreres som forening hvilket betyder at banken skal have underskrevet generalforsamlings referat, Det klarede vi til mødet.

Vi skal hver især have taget en kopi af pas eller kørekort, og sandhedsbevis, underskrevet det og fremsendt det til Elsebeth.

5. Affaldsøer

Andre steder (Hedensted kommune) har de nogle sommerhusområder hvor det er gravet ned, og der så kommer store maskiner der hejser op. Se f.eks. www.jaco.dk

6. Eventuelt

Henning havde forespurgt Silkeborg kommune om de havde givet tilladelse til indvinding fra Karlsø til vandingsformål, da der i sommers var observeret at der lå slanger fra søen og op af skråningen med juletræer. Kommunen har svaret at de ikke har givet tilladelse til vandindvinding, og at den pågældende lodsejer havde meddelt at han havde haft et mislykket forsøg på vandindvinding for at afklare om det kunne lade sig gøre.

Næste gang skal vi gøre nogle overvejelser om hjemmesidens opbygning, således at vi kan diskutere det på næste møde.

Næste møde, forslag 26. eller 27. januar.

For referat

Michael

Bestyrelsesmøde i Slagballe bakker d. 28. april 2018

Bestyrelsesmøde i Slagballe bakker grundejerforening d. 28. april 2018

Tilstede: Henning, Vibeke, Michael, Elsebeth

Afbud: Maria

1. Høring vedrørende omlægning af Vindbjergvej. Status og videre forløb.

Grundejerforeningen ved Henning, og vandværket ved Per har gjort indsigelser. Derudover er der også en hel del der privat har indgivet indsigelser. Vi ved ikke konkret hvor mange, og vi har heller ikke set dem, men vores umiddelbare vurdering er at indsigelserne har været massive.

Naturstyrelsen, der jo er ejer af vejen, har intet hørt om høringen. Vibeke har sendt høringsmaterialet videre til dem.

Da der findes luftfoto fra 1954 der viser at vejen ligger hvor den ligger p.t., vil det sige at den har ligget der i mere end 50 år. Der vil derfor også blive et spørgsmål om der er hævde på at vejen ligger hvor den nu går.

Vi afventer nu hvad kommunens reaktion bliver. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at hvis nogen hører noget, at de informere bestyrelsen så vi er vidende om hvad der foregår og hvad status er.

1. Vedligeholdelse af vejnettet.

Maria ville arrangere et møde med naturstyrelsen om vejenes tilstand. Vi afventer dette.

1. Parkeringspladsen og markarealet.

Kommunen har ikke reageret på vores henvendelse. Vi besluttede at vi nu vil markere skellet. Henning får opsat nogle pæle eller sten, således at vi tydeligt får markeret hvor markarealet ophører og hvor parkeringspladsen begynder.

1. Generalforsamlingen den 28 juli planlægges.

Vi starter med vandværket kl. 10, derefter grundejerforeningen kl. 11.15 til 12.15. Vi satser på at få sendt ud omkring d. 15. juni.

Dirigent: Henning finder en.

Referent: Henning finder en.

Formandens beretning: Henning laver noget med udgangspunkt i de sager der har været på vores møder.

Regnskab og budget: Elsebeth sørger for dette.

Kontingent: Nuværende tidspunkt kr. 200, så længe vores regnskaber og budgetter hænger sammen fastholder vi dette.

Valg af 3 bestyrelsesrepræsentanter. Vibeke, Michael og Elsebeth er på valg. De modtager alle genvalg.

Valg af to revisorer: Henning følger op.

Suppleant.: Henning følger op.

Praktiske ting.

Teltet og mad. Elsebeth tager kontakt til Gorm. Vi skal lige være opmærksom på de konkrete tidspunkter med opsætning af telt, og nedtagning, således at det kommer med ud i Indkaldelsen. Vi skal huske at have drikkevarer med til opsætning og nedtagning.

I indbydelsen sørger vi for at gøre opmærksom på at der efter generalforsamlingen vil være frokost og social sammenkomst indtil folk går hjem. Vi skal også huske at der skal være sodavand og danskvand.

Vi skal også huske en flaske bitter til om morgenen ved generalforsamlingen.

Duge, affaldsposer, servietter, snapseglass, skal også indkøbes.

Vibeke tager kontakt til Frode vedr. toilet.

1. Evt.

Henning holder løbende øje med Karlsø. Henning får data fra naturstyrelsens målinger. Der er målinger for hver 3. år i Karlsø.

For referat

Michael Tøttrup

Bestyrelsemøde Slagballebakker 6/1-2018

Referat grundejerforening slagballebakker 6/1-2018

Tilstede: Henning, Elsebeth, Vibeke, Maria, Michael

Dagsorden iflg. referat.

1. Partiel byplan og information om ny lokalplan.

Henning fik en henvendelse fra Horsens kommune der havde kigget på vores byplanvedtægt, byggefelter, og hvor husene lå. Kommunen kunne konstatere at der var en lang række af steder hvor de faktiske huse lå udenfor byggefelter. I den forbindelse har der været afholdt et møde, hvor Henning og Elsebeth deltog fra bestyrelsen.

Kommunen opfatter det som et stort problem at byggefelter ikke er overholdt. Vi udvekslede information om historik, og hvordan området opfattes som sommerhusområde, og hvordan der tidligere har været søgt om byggesager hos Brædstrup kommune.

Vi har som bestyrelse ikke nogen myndighed, og vi ønsker heller ikke at have det. Kommunen må finde ud af hvordan de vil håndtere det, og så må vi forholde os til det. For den del at området der vender ned mod Karlssø findes der en fredning/aftale mellem lodsejere og daværende kommune helt tilbage fra 1920'erne – men den er Kommunen tilsyneladende ikke i besiddelse af. Nogle af lodsejerne i området har den, vi skal sikre os at kommunen også får den i hænde.

Inden for selve byplans vedtægtens område er der matrikler uden byggefelter, dette mener bestyrelsen skal tolkes således at det er matrikler hvor der ikke må bygges. Hvis der er tvivl om fredningen/aftalen på arealet udenfor byplanvedtægten ned mod Karlsø, vil vi gerne have udvidet fredningszonen således at den går fra søen op til byplanvedtægtens område.

2. Vej/kontingent

Maria har snakket med naturstyrelsen om vejene herude, som de ejer. Styrelsen har ingen forpligtelser til at vedligeholde vejene, deres eneste forpligtelse er at der skal være adgang for gående. Resten er grundejernernes problem.

Omvendt hvis der er store maskiner der ødelægger vejen, skal de udbedre vejene.

Vi mener ikke det er rimeligt. Der er en mand der en gang ejede vejene, solgte det til kommunen, derefter gav det videre til naturstyrelsen som ikke vedligeholder. Vi er nødt til at lave en helhedsplan, hvor vi også inddrager hvordan vandet løber. Vi har derfor forslået at der laves et møde mellem alle tre involverede parter, Grundejerforeningen, Horsens Kommune og Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har nogle ressourcer der godt kan gå ind i en dialog og beregne hvilke løsninger der vil virke. Udfra dette kan vi etablere et decideret projekt, hvad kan vi selv løse, hvad kan Naturstyrelsen bidrage med. Det betyder at vi kan få behov for at bede Generalforsamlingen om et ekstraordinært kontingent.

3. Både

Der er nu kun en enkelt båd tilbage. Til gengæld er der nu mange på siden ved badebroen. Vi bør overveje om vi på arbejdsdagen skal etablere nogle flere faste pladser. Det kan også være en overvejelse om vi skal opfordre grundejere til at være medlemmer af bådelaug.

4. Parkeringsplads.

Der er ikke sket noget i sagen. Henning har taget et billede af forholdene og sendt til sagsbehandleren. Siden er der ikke sket noget. Henning rykker.

Der er også flyttet lidt rundt med skraldespandene mellem øvre og nedre anlæg.

5. Næste bestyrelsesmøde

Søndag d. 29. april.

6. Eventuelt.