

Bestyrelsesmøde Slagballe bakker 14. august 2016

Slagballe bakker grundejerforening

Bestyrelsesmøde 14. august 2016

Tilstede: Henning, Anne, Vibeke, Elsebeth, Michael

1. Konstituering

Henning er formand. Elsebeth er kasser. Michael referent. Vibeke hjemmesiden.

1. Opfølgning på generalforsamlingen i forhold til bestyrelsens arbejde

1. Affaldssorteringens kvalitet.

Der kommer nye poser til madaffaldet, så den del forhåbentlig bliver bedre. Kvaliteten af sorteringen er et problem, fordi renovationen har indskærpet at hvis ikke det bliver bedre risikere vi at det ikke bliver afhentet.

Vi henviser til at vejledningerne er scannet ind og ligger på vores hjemmeside. Vi får også sat en vejledning op i skabet på den øvre affalds ø.

Ellers så afventer vi eventuelle henvendelser fra kommunen, og så må vi tage den derfra. Men vi må fastholde at vi (grundejerne og kommunen) har en fælles interesse i den nuværende ordning – men principielt har vi hver især en individuel aftale med kommunen om affaldshentning.

1. Areal af den øvre affalds ø.

Vi kan ikke udvide arealet deroppe, da det er privat grund. Så vi må overveje hvilke andre muligheder der findes.

1. Udsigt over Sukkertoppen. John Larsen Bæk.

Vi besigtigede de træer vi gerne vil have fældet. Henning snakker med John.

1. Veje og beskæring

Der begynder flere steder at være problemer med at de store maskiner kan komme igennem. Henning har fundet frem til et regelsæt for i hvilken afstande veje skal beskæres, for at opfylde kravene til vejbredde. Det får vi lagt op på hjemmesiden. Henning prøver også at presse skov- og naturstyrelsen til at øge vedligeholdelsesgraden af vejene.

1. Grus på veje

Vi skal evt. have fat på noget mere grus. Henning kigger på dette, og kontakter skov- og naturstyrelsen for at få leveret noget mere.

1. Bredbånd.

Via regeringens fond til bredbånd til "udkantsområder" kan der være en mulighed for at søge midler fra denne fond. Henning vil undersøge nærmere om hvordan det kan lade sig gøre. For at få godkendt en fondsansøgning skal der være flere end sommerhusområdet der søger.

1. Planlægning af efterårets arbejdsdag. Gennemgå plan fra sidste år. Arbejdsopgaver.

Vi kan overveje om vi til arbejdsdagen skal lave noget bedre afskærmning i den nedre affalds ø, så det ser bedre ud. Afskærmningen kan også bruges til at hænge noget vejledning op.

Det bliver lørdag d. 15. oktober, første weekend i efterårsferien. Vi mødes kl. 9, kaffepause kl. 11 og frokost kl. 14.

Opgaverne handle primært om fældning og buskrydning ved søen, samt en bedre afskærmning ved den nedre affalds ø.

Hvis vi får lov til at fælde nogle af træerne på Sukkertoppen, skal der nok bruges mere end en motorsav.

Elsebeth sørger for en dram til arbejdsdagen.

Folk tager selv kaffe med.

1. Eventuelt

Skal vi have lavet re-designet vores hjemmeside? Noget af det fremstår lidt rodet.

Vibeke kigger på det.

Der begynder at blive lidt mange biler nede ved søen. Vi skal lige sikre at skiltningen er synlig. Vi vasker skiltene til arbejdsdagen.

For referat

Michael Tøttrup

Bestyrelsesmøde Slagballe Bakker 16. maj 2016

Bestyrelsesmøde Slagballe grundejerforening 16. maj 2016

Tilstede: Elsebeth, Hans, Henning, Michael, Anne.

1. **Efter møde med Carl Skeldal har jeg aftalt, at vi udarbejder et forslag til aftale om parkeringspladsen ved Slagballe Banke. Jeg håber også at have fået oplyst, hvad der er Horsens kommunes rolle i forhold til parkeringspladsen.**

Der er ikke noget tinglyst, så Skeldal har ikke overtaget nogen forpligtigelse fra Kæmpesmølle. Men han får dog kr. 1000 om året fra kommunen for parkeringsarealet. Han ville dog gerne lave en aftale der kunne fortsætte arrangementet under en eller anden form. Han var interesseret i at lave

effektiv drift af hans marker. I den forbindelse vil han gerne lukke Pan's hule, og så lave en ny vej på langs med marken, så han kan slå de to marker sammen der nu er udskilt af Pans hule.

Henning har været i kontakt med Horsens kommune og fundet frem til en der kendte til den gamle aftale. Oprindeligt var det en aftale lavet af Brædstrup kommune. Horsens kommune mente derfor at det slet ikke var vores opgave at lave en aftale med Skeldal, da det er kommunens ansvar og behov, da der skal være parkeringsarealer til turister/badegæster.

Vi blev enige om at vi ikke umiddelbart selv ville foretage os yderligere, udover at presse på overfor kommunen at de sikrede parkeringspladser og at disse bliver vedligeholdt.

1. Evaluering af renovationsordningen.

Antallet af, og fordelingen af spande, fungerer meget bedre nu. Der er dog udfordringer ved at der for ofte kommer ting i spanden til organisk affald der ikke hører til, f.eks. plastic. Vi skal selvfølgelig som udgangspunkt sortere affaldet. Men er man her kun kort tid, og kun har en enkelt skraldepose er det måske ikke alle der får sorteret. Vi opfordrer til, at hvis man har usorteret affald, så brug beholderen til restaffald – det gør mindst skade i forhold til sorteringen.

Horsens kommune har lavet en ny pjece om sortering af affald, der faktisk er meget illustrativ. Vi får lagt pjecen op på vores hjemmeside.

1. Generalforsamlings planlægning

Vi foreslår at generalforsamlingerne bliver lørdag d. 30. juli. Kl. 10.00, startende med vandværket, og efterfulgt af grundejerforeningen. Indkaldelse med dagsorden for de to generalforsamlinger skal sendes ud senest midt i juni. Henning koordinere med vandværket. Vi gik dagsordenen igennem.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning.
4. Kassereren aflægger regnskab.
5. Fastlæggelse af kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af tre bestyrelsesrepræsentanter. Hans er på valg, og ønsker ikke at genopstille. Elsebeth og Michael er på valg, og genopstiller.

8. Valg af suppleanter. Hans vil gerne stille op som revisorsuppleant. Tove Jensen er p.t. suppleant til bestyrelsen.

Elsebeth prøver at få fat på manden med telt og mad. Vi går efter at få sat teltet op fredag eftermiddag.

1. Regnskab

Vi er nedadgående på vores beholdning. Sidst får vores generalforsamling havde vi ca. 30.000 i beholdning, på nuværende tidspunkt har vi en beholdning på ca. kr. 20.000. Dette skyldes bl.a. at vores værdipapirer ikke længere giver i samme omfang som tidligere.

Vi vil ikke gøre noget endnu, men vil holde øje med at økonomien fortsat hænger sammen. Hvis ikke skal vi overveje til næste år om der skal stilles forslag om kontingent.

1. Eventuelt

Vi har fået cvr.nr. 37382396.

For referat

Michael

Fælles bestyrelsesmøde mellem vandværk og grundejerforening bestyrelse d. 17. januar 2016

Fælles bestyrelsesmøde mellem vandværk og grundejerforening bestyrelse d. 17. januar 2016

Tilstede: Henning, Christian, Hans, Anne, Knud Erik, Elsebeth, Per, Michael.

1. Registrering af medlemmerne

Vi har en fælles udfordring med at sikre data på medlemmerne. Det er både ved flytning, men også andre hvor oplysningerne er mangelfulde. F.eks. er der lige nu et medlem hvor vi kun har en mailadresse.

Henning får med jævne mellemrum henvendelser fra ejendomsmægler if. Salg. Hår får Henning sommetider oplysninger om hvem køber er.

Vi skal også have formuleret klart på hjemmesiden til hvem man henvender sig.

Alle ændringer skal sendes til de to kassere, der så sikre vedligeholdelse af medlemsdata.

2. Hjemmesiden

Hvordan få vi en bedre brug af vores hjemmeside.

Lige nu har vi to indgange til foreningen. Vores google mail, og kontakt via hjemmesiden. Kontakt via hjemmesiden går til Henning's personlige mail.

Som det er nu, er det kun Henning der har administrator adgang til hjemmesiden, der jo er fælles mellem grundejer og vandværk. Per bliver også oprettet som administrator. Der er så to redaktører, Henning der tager sig af grundejerforeningen, og Per der tager sig af vandværksdelen.

3. Renovationssystem

Der er en forkert fordeling i forhold til vores forbrug. Containeren til flasker er altid helt fyldt, hvorimod containeren til papir og pap altid er tomme. Der er til gengæld for få til papir og pap på den øvre plads. Vi flytter en papir og pap fra den nedre plads til den øvre plads. Vi beder endvidere kommunen om at få en anden fordeling, således at vi får nogle flere containere til flasker og dåser, og nogle færre til papir og pap. På den øvre plads er der også problemer med containeren til mad. Poserne går i stykker, og det lugter. Vi forudser at det bliver endnu værre til sommer.

4. Vandledning

Der er blevet lagt ny vandledning. Selve processen foregik stort set problemløst. Vejen er ikke helt pæn, men den skal måske også have tid til at sætte sig. Vi beder også Kim om at få jævnet vejen.

Vi har en udfordring med Co2 indholdet i vores vand, der er for højt i forhold til det tilladte.

5. Eventuel

Grundejerforeningen har fået en henvendelse fra forsikringen om at vi skal oplyse vores cvr nummer. Vi har ikke noget cvr nummer, men Henning går nu i gang med at få oprettet et cvr nummer.

For referat

Michael