

Bestyrelsesmøde Slagballe Bakker søndag d. 20. september 2015.

Slagballe bestyrelsesmøde søndag d. 20. september 2015.

Tilstede: Henning, Elsebeth, Hans, Anne, Michel

1. Konstituering

Henning formand, Elsebeth kasser.

2. Sortering i affaldsøer

Henning og Elsebeth har haft et møde med kommunen. Den eksisterende affaldsløsning kan vi ikke fortsat have, da der skal ske affaldssortering.

Der er her en fast takst på hvad vi skal betale, som ikke kan forhandles. Vores diskussion går derfor på hvor mange spande vi skal have. Der er to hensyn; vi vil gerne undgå at det bliver en spande skov, men der skal også være spande nok til at dække vores behov. Kommunen mente at vi skulle have 2 x 25 spande. Det kommer til at fylde mere, vi skal derfor på arbejdsdagen have udvidet området til affaldsøer. Viser det sig at behovet er anderledes, er det aftalt med kommunen at vi kan justere antallet af spande.

På de to affaldsøer skal der gøres plads til ca. dobbelt så mange spande. På den nedre affaldsø skal der fældes et grantræ, og planeres i området op mod elskabet. Så burde der være plads nok. På den øvre affaldsø er det noget mere besværligt. I første omgang prøver vi at lave den øvre affaldsø så den ikke er større end i dag – men til gengæld skal den nedre affaldsø være tilsvarende større.

Vi skal af med de eksisterende spande. Vi ejer faktisk spandene, og kommunen vil gerne skaffe dem bort uden beregning. Hans undersøger om Reno Syd er interesseret i at købe spandene.

3. Arbejdsdag

Michael kan ikke deltage i arbejdsdagen, pga. ferie.

Vi starter dagen tidligt, kl. 9. Og slutter med frokost kl. 14. Vi indlægger en kaffepause undervejs. Vi opfordrer til at nogen tager termokander med kaffe med, og hvis et par stykker også kommer med en kage.

Elsebeth sørger for at indkøbe en bitter til om morgenen.

Anne sørger for at der er øl og vand.

Det skyder meget dernede, så der er meget arbejde til buskryddere.

Derudover er der et stort arbejde med affaldsøer.

Vi skal bruge noget stabilt grus til etablering af affaldsøen. Vi får René til at vurdere hvad der skal bruges, stabilt grus/stenmel, og bestille det.

Anne spørger Ebbe, om den øvre affaldsø kan reguleres i højden.

Anne lægger hus til frokosten. Der kan være knap 30 til frokost.

Vi rettede samtidig invitationen til. Sammen med invitationen sender vi også en adresseliste ud, så medlemmerne kan tjekke om mailadresserne er korrekte.

4. Eventuel

Michael overtager funktionen med at holde styr på vores adressekartotek. Det skal koordineres med vandværket, da det ikke er meningsfyldt at der skal vedligeholdes to adressekartoteker.

Vi skal også have snakket med vandværket om brug af hjemmesiden, og om den forstående udskiftning af vandledning.

Næste møde: Vi vil forslå at det bliver et fællesmøde med vandværkets bestyrelse. Vi foreslår søndag d. 13. december eller lørdag d. 19. december, kl. 10. Henning kontakter vandværket, og prøver at lave en aftale med dem. Vi går efter at lave en aftale hvor vi starter møde kl. 10, og så bestiller noget smørrebrød til kl. 12, hvor ægtefællerne kan støde til. Det bliver hos Anne, hvor vi kan være alle sammen.

For referat

Michael

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Slagballe Bakker 15. juli 2015

Tilstede: Henning, Anne, Hans, Elsebeth (fra pkt. 2), og Michael.

1. Generalforsamlingen

Jan har indvilget i at være ordstyrer.

Carsten og Villy har indvilget i at genopstille som revisor.

Referent mangler vi. Vi har et par forslag, Hans prøver at spørge dem.

Der er 50 tilmeldte.

2. Nyt renovationssystem fra Horsens Kommune

Horsens kommune har besluttet at ændre på renovationssystemet, så vi skal sortere affaldet i 4 sektioner (organiskaffald, restaffald, papir og karton, glas og metal og plast). Ud fra de papirer vi har set, ser det ud til at prisen hermed næsten fordobles i forhold til det nuværende.

Kommunen forslår en mulighed for at gebyret overgår til grundejerforeningen i stedet for den enkelte beboer, således at aftalen om renovation bliver en ren aftale mellem grundejerforeningen og kommunen, og betales af grundejerforeningen. Det er muligt at det kan gøres bedre.

Vores udfordring er at som det er nu, kan man iflg. vores vedtægter melde sig ud af grundejerforeningen, og er dermed så ikke længere med til at finansiere renovation.

Vi mener det er uoverskueligt hvis grundejerforeningen skal være opkræver af renovation, da der ikke er overensstemmelse mellem grundejerforeningens medlemmer, og de der skal betale for renovation.

Henning og Elsebeth tager en forhandling med kommunen.

3. Henvendelse fra ejendomsmægler

Vi får indimellem henvendelse fra ejendomsmægler om foreningens økonomi. Bl.a. seneste hvor der var et ønske om at vi udfyldte et stort og meget omfattende skema. Hvorledes håndtere vi dette.

Det vil vi ikke være med til. Vi henviser til vores hjemmeside, hvor man kan finde

vedtægter, seneste årsregnskab, samt referat af seneste generalforsamling. Det er det vi oplyser, og ikke andet.

4. Eventuel

Vi skal have rejst telt, allerede om torsdagen, kl. 10.00.

Majsmarken ved den nedre parkeringsplads har fået ny ejer. Vedkommende pløjer meget tæt på parkeringspladsen. Henning vil prøve at finde ud af hvem det er der ejer marken, og tage en dialog med vedkommende.

For referat

Michael

Bestyrelsesmøde i Slagballe Bakker d. 25. april 2015

Referat af bestyrelsesmøde i Slagballe Bakker d. 25. april 2015

1. Delkloakering

1. Orientering om kontakter til Horsens Kommune

Der har været møde med Horsens kommune. Handlede mest om tekniske aspekter, og bragte som sådan ikke noget nyt.

Men det viser sig kommunen var af den opfattelse at slagballe vandværk er på vej til at skulle nedlægges, ud fra et ønske fra vandværket. Det kunne vi dementere, og kommunen kunne bekræfte at de ikke havde noget ønske om at vandværket skulle nedlægges og heller ikke aktivt vil arbejde for det, så længe vandkvaliteten var i orden.

2. Diskussion af tidligere udsendt bilag februar 2015, som sammenskriver sagen til orientering af medlemmerne.

Bilaget skal behandles på den kommende generalforsamling. Forslag 3, er den vi synes er mest optimal. Vi ændrer en formulering fra "kan være ansvarlig", til "skal være ansvarlig".

3. Beslutning om udsendelse af ovennævnte til medlemmerne med henblik på generalforsamlingen 2015.

Bilaget skal sendes ud så tidligt som muligt, således at diskussionen kommer til at foregå på et så oplyst grundlag som muligt.

1. Udlægning af stabilt grus som aftalt bestyrelsen og klage over placering af ”bunken” ved Sukkertoppen fra Søren Peter Blumensaadt

Vi har afleveret en flaske vin.

2. Clinton blev begravet den 3 marts 2015.

Der er afleveret en blomst. Formanden nævner det i sin beretning, da Clinton har været en markant skikkelse i både grundejerforeningen og vandværket.

3. Grundejerforenings generalforsamling

Datoen er d. 25. juli, den sidste lørdag i juli.

Der er nogle vedtægtsbestemte dagsordenpunkter. Vi ønsker Jan Narvestad som dirigent. Henning spørger ham. Lars eller Trine kunne være gode som referent, Elsebeth spørger dem. Ud over disse (punkt 7), skal vi have et punkt, ”beslutning om spildevandsløsning i slagballe bakker”. Som bilag udsendes oplægget behandlet under pkt. 1 i denne dagsorden.

Pkt. 8, valg af tre bestyrelses medlemmer. Henning, Hans og Elsebeth. Modtager genvalg.

Pkt. 9, valg af revisorer. Elsebeth snakker med dem og hører om de modtager genvalg.

Pkt. 10, valg af suppleant, en for bestyrelsen (Vagn), og en for revisoren – det løser vi på generalforsamlingen.

Vi forventer at vandværket ikke kan tage mere end 1 time, da der ikke er nogen store punkter på.

Vandværk 9 – 10. Pause 10 – 10.15. Grundejerforening 10.15 – 12.30. Frokost kl. 13. (Frokosten bestilles til at komme kl. 12.45, Henning bestiller ham). Øl og vand, og Bitter, skal også indkøbes. Anne henter i Tyskland. Hans kontakter Frode, og får ham til at levere toilettet. Hans tager sig af duge og bordpynt.

Michael tager kontakt til Arne og beder om dagsorden til vandværkets generalforsamling.

Hans sender sidste års GF indkaldelse til Michael. Michael sender indkaldelse mv. ud til foreningen.

4. Eventuel

Medlemsregister

Hans vedligeholder medlemsregistreret. Kristian (vandværket) har styr på til- og fraflytninger, da han får opgørelser fra ejendomsmægler, ifm. til- og fraflytning.

Fibernet

Flere medlemmer har forespurgt om ikke grundejerforeningen skulle involvere sig i sagen med at få etableret fibernet i slagballe bakker. Det er bestyrelsens holdning at det ikke er en opgave for grundejerforeningen, men er et forhold der påhviler den enkelte.

Bankdokumenter

I medfør af nye regler, skal vi underskrive en række dokumenter om aftale om handel med værdipapirer. Det er de tegningsberettigede der skal underskrive dokumenterne. De tegningsberettigede er formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Henning og Elsebeth underskriver.

Undersøgelse af grundvandet.

Der har været en stor undersøgelse af grundvandet – herunder i slagballe bakker. Grundvands lommen ligger fra boringen og op af bakken.

For referat

Michael Tøttrup

Bestyrelsen lørdag den 20 december 2014

Møde i bestyrelsen lørdag den 20 december 2014 kl 10 hos Michael i Kikkerhuset. Alle medlemmer mødt.

Dagsorden:

1. Kloakplaner – det videre forløb.

Knud Eriks referat fra møde med Horsens vand er udsendt og blev diskuteret. Det blev besluttet, at referatet indarbejdes i det tidligere oplæg "Spildevand i Slagballe Bakker". Vi

diskuterede proceduren og blev enige om, at der skal udarbejdes et papir, der beskriver projektet med klare målsætninger og så kort som muligt. Papiret skal være færdigt til udsendelse ved næste møde, der er aftalt til den 18. april 2015 kl 10 hos Anne. HS tager kontakt med Knud Erik og afklarer forskellige punkter, der kan udskydes til senere specifikke/tekniske beslutninger eller som er uklare. Papiret skal ikke være for langt, og det skal lægge op til beslutninger ved næste generalforsamling. Vi skal have generalforsamlingen til at gå ind for projektet og til at nedsætte en spildevandsgruppe på mindst 5 personer, der kan være ansvarlige for det videre forløb. Papiret skal udsendes 2 måneder før generalforsamlingen, så alle har lejlighed til at sætte sig ind i problemstillingen.

HS tager kontakt til Horsens Kommune og undersøger muligheden for at en repræsentant kommer med oplæg til generalforsamlingen.

HS er pennefører for en gennemskrivning af materialet (deadline udgang februar, så den øvrige bestyrelse kan inddrages).

Michael skriver et punkt 4 om ikke at gøre noget i forhold til kloakering, som omtalt i forrige referat (deadline udgang februar, så den øvrige bestyrelse kan inddrages).

2. evt

HS har skrevet til Naturstyrelsen for at få dem til at levere grus til udbedring af vejene. Der skal rykkes for et svar.

Hans opfordrede til at informationer om indbrud i sommerhusene blev samlet, så der der kunne afsløres et eventuelt mønster. Vi diskuterede, om overvågningskamera på husene kunne øge sikkerheden mod indbrud.

Ref.Henning

Bestyrelsesmøde den 17 oktober 2014

Referat af bestyrelsesmøde i Slagballe Bakker Grundejerforening den 17 oktober kl. 19 hos Elsebeth Persson, Sukkertoppen 8.

Tilstede Hans, Anne, Michael, Elsebeth og Henning (referent) og Knud Erik under punkt 1

Dagsorden:

1. Projektet "Spildevand i Slagballe Bakker" med kort er udsendt til bestyrelsens medlemmer. Formanden for Vandværkets bestyrelse Knud Erik er inviteret som forfatter til papiret. Vi fandt, at papiret er klart og forståeligt, når der tilføjes en diskussion af ikke at gøre noget som et punkt 4. Desuden skal der gøres opmærksom på at opsamlingstanken er speciel og ikke enhver opsamlingstank kan bruges.

Følgende strategi for det videre forløb blev vedtaget. Knud Erik har organiseret et møde med Horsens Vand den kommende tirsdag. Formålet med mødet er at få en skriftligt hensigtserklæring, så ved en kommende kommunal total kloakering af Slagballe Bakker, skal de investeringer, vi eventuel har foretaget, modregnes fuldt ud i det kommunale projekt.

Horsens Vand er et firma, så det er også nødvendigt, at Horsens kommune giver sin skriftlige accept af projektet.

Når disse formelle ting er på plads færdiggøres papiret, og det sendes til grundejerforeningens medlemmer med et følgebrev, hvor grundejerforeningens bestyrelse anbefaler projektet og foreslår et møde om projektet. Det skal overvejes om alle skal inviteres eller det skal være et møde for de direkte involverede.

Projektet skal forlægges ved næste generalforsamling til vedtagelse. Pt er der ikke behov for at lægge en ny vandforsyningsledning, da den eksisterende er tæt.

2. Hjemmesiden er etableret, og den kan beses som "slagballebakkergrundejer.dk". Vandværkets møde referater og seneste generalforsamlings referat bliver tilgængelig på hjemmesiden. Generalforsamlings referater bliver af tekniske grunde fremlagt uden underskrift. Formændene opbevarer de underskrevne generalforsamlingsreferater. 5 personer er ikke på nettet, og de vil blive serviceret med post.

3. Eventuelt:

Parkeringspladsen bliver slået af ejeren på Kæmpesmølle, som modtager 1000 kr årligt fra Horsens Kommune for lejen.

Branddaskere er uddelt til alle lodsejere.

V ejene er flere steder i dårlig stand. Naturstyrelsen ejer vejene, men er ikke villige til at yde vedligehold. Bestyrelsen foreslår, at Naturstyrelsen finansierer nogle læs grus, som grundejerne kan hente til forbedring af vejene. Arbejdet kan eventuelt udføres under arbejdsdagen. (HS kontakter Naturstyrelsen)

Næste møde hos Michael i december måned. Elsebeth sender en Doodle for at finde et passende tidspunkt.

mvh

Henning (referent)