

Grundejerforening for Slagballe Bakkers lørdag d. 30. juli 2016

Referat af generalforsamlingen for Slagballe Bakkers Grundejerforening lørdag d. 30. juli 2016

1. Valg af dirigent.

Tom Hansen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

1. Valg af referent.

René Knudsen blev valgt

1. Formandens beretning.

Henning Schroll berettede om nedenstående hovedpunkter:

Bestyrelsesmøder. Der har været afholdt 4 møder.

Arbejdsdagen den 10. oktober 2015 med deltagelse af ca. 20 lodsejere. Udover den sædvanlige rydning/afbrænding af vækst på foreningens grunde ved Karlsø, blev der etableret en ny stor grusbelagt og indhegnet/opdelt affalds-ø ved den nedre del af Slagballe Banke med plads til 25 affaldsspande. Et par dage forinden havde Horsens kommune leveret et større parti affaldsspande til fordeling på foreningens 2 affaldsøer i relation til den ny dagrenovationsordning, med stor fokus på affaldssortering i 4 fraktioner. Der er ophængt laminerede vejledninger om korrekt sortering ved spandene og den senest gældende vejledning findes også på foreningens hjemmeside www.slagballebakkergrundejer.dk, under mappen "Politik mm". I tvivlstilfælde om korrekt placering af et affaldsobjekt anbefales at benytte spandene til *Restaffald*.

Arbejdsdagen sluttede naturligvis med en god frokost. Der blev takket for alles indsats til arbejdsopgaverne.

Fællesmøde med vandværksbestyrelsen. Mødet blev holdt for at koordinere bedre mellem foreningerne, hvor følgende emner blev drøftet og vedtaget:

- Ajourføring af adresselister er vigtig. Ændringer sendes fremover til foreningernes 2 kasserer der samler til én fælles opdateret medlemsliste.
- Den fælles hjemmeside for foreningerne varetages fremover af 2 redaktører; Henning Schroll for Grundejerforeningen og Per Andersen for Vandværket.

Grundejerforeningen sætter stor pris på et velfungerende vandværk for området og hilser det velkomment, at der er påbegyndt fornyelse af hovedvandledningen. Grundejerforeningen påskønner også det store arbejde og juridiske tovtrækkeri med at få ændret vandværket fra I/S til et a.m.b.a (andelsselskab med begrænset ansvar). Et stort arbejde som Arne Jensen fik ros for.

Aftale vedr. den nedre parkeringsplads. Efter Kæmpesmølles jord er blevet solgt er der igangsat et arbejde med at få indgået en opdateret aftale med de nye ejere, Michael og Carl Skeldal. Formanden har haft møde med Carl Skeldal.

I 1979 indgik Brædstrup kommune, Palsgård skovdistrikt og grundejerforeningen en aftale omkring oprettelse af en parkeringsplads på Kæmpesmølles mark, hvor den også er beliggende i dag. Aftalen er dog ikke blevet tinglyst på den aktuelle matrikel. Efter det seneste ejerskifte har der været problemer med manglende græsklipning på arealet og den dyrkede mark efterhånden "åd" sig ind på parkeringsarealet, på trods af et formentlig årligt tilskud fra kommunen til grundejeren på 1000 kr. til græsklipning og leje.

Skeldal er indstillet på at få lavet en ny aftale med ønsket om et godt forhold til sine naboer. Horsens Kommune (Hortonom Liselotte Nielsen) er siden blevet involveret, da det formelt er dem der skal indgå en langsigtet lejeaftale med grundejeren. Skeldal ønsker dog ikke umiddelbart at stå for den fremadrettede græsklipning på parkeringsarealet.

Klage over målsætningen i vandplanen for Karlsø. Henning og Gunver har i maj 2015 klaget til EU over "at den eksisterende viden om Karlsø ikke er blevet anvendt til at sætte målsætningen op for søen, og desuden er der ikke opstillet retningslinjer for, hvordan målsætningen " god økologisk tilstand" for søen opnås inden 2015. EU Kommissionen har svaret tilbage april 2016, at de ikke finder det hensigtsmæssigt, at undersøge klagen videre under henvisning til prioriteringer og igangværende overtrædelsesprocedurer vedrørende manglende danske vandplaner (omhandler dog vandløb som ikke har noget med sagen at gøre !). En ny vandplan 2015 – 2021 har været i høring, uden der er sket ændringer i forhold til Karlsø.

Formandens beretning gav efterfølgende anledning til en længere række af kommentar og forslag fra tilhørerne i forhold til den nye affaldshåndtering. Kommentarerne er sammenfattet i nedenstående:

- Behov for bedre info og skiltning om korrekt affaldssortering. Lav henvisninger til kommunens hjemmeside som indeholder vejledninger og infovideoer.
- Folk har svært ved at vide om de gør det rigtigt og spandene indeholder ofte fejlsorteret affald.
- Der skal gøres en ekstra indsats for info om affaldssorteringen i relation til udlejningshusene.
- Der blev stillet forslag om at én grundejer fra området sætter sig grundigt ind i materialet om sorteringen og formidler det på den kommende arbejdsdag, hvor mange er samlet. Alternativt får en fra kommunen til at komme og fortælle.

- Det efterlyses at kommunen er betydeligt mere aktive i forhold til forskelligt infomateriale om affaldssorteringen.
- Gentagen fejlsortering kan medføre påtaler og i sidste ende ekstra gebyrer/bøder til vores kollektive fællesordning for grundejerforeningsområdet.
- Der er for få spande på den øverste affalds-ø. Arealet bør udvides hvis det er muligt.
- Det er et problem at der er borgere udenfor området, der benytter vores affaldsspande.
- Betalingen til den kollektive ordning (75 % af normalt husstandsgebyr) er for meget i forhold til den ydelse vi får fra kommunen, end hvis vi selv havde spandene stående ved hvert enkelt hus. Det ville også medføre en nemmere sortering.
- Vi kan ikke overholde gældende regler om adgangsforhold for renovationsbilerne mv., hvis vi selv har spandene stående ved de enkelte sommerhuse.
- Ved indførelse af den nye affaldsordning stod valget mellem 2 spande ved hvert hus eller den valgte "kollektive løsning"

Opfølgningen bliver, at formanden ville tage emnet op igen med bestyrelsen med fokus på hvordan sorteringen kan forbedres, samt undersøge om den øvre affalds-ø kan gøres større.

Beretningen blev godkendt.

1. Kassereren aflægger regnskab.

Elsebeth Persson gennemgik detaljeret foreningens regnskab, som på forhånd var udsendt til alle grundejere sammen med indkaldelsen/dagsordenen til mødet:

Foreningens egenkapital udgør 167.485,88 kr. / Driftsresultatet for perioden (1.juni 2015 - 31.maj 2016) fremstår med et overskud på 856,67 kr.

Efter fremlæggelsen blev der stillet spørgsmål til, at der i regnskabet fremgår en opkrævning af kontingent fra 54 medlemmer og i budgettet fremgår kontingent fra 60 medlemmer. Forklaringen er, at der ved skiftende grundejere i forbindelse med hussalg, vil der opstå nogle forskydninger i det aktuelle antal af betalende medlemmer. Pt. er der kun 1 grundejer i sommerhusområdet som ikke ønsker at være medlem af grundejerforeningen.

Endvidere blev der stillet spørgsmål til om Horsens Kommune ikke yder tilskud til afholdte udgifter relateret til den nye affaldsordning, herunder udgifter til de etablerede udvidelser af affalds-øer. Det har kommunen afvist.

Regnskabet blev godkendt.

1. Budget for næste år.

For næste periode budgetteres med et overskud på 4.000 kr. Budgettet blev godkendt.

1. Fastlæggelse af kontingent.

Kontingentniveauet på 200 kr. pr medlem fortsætter uændret.

1. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer:

Der var ikke indkommet forslag til behandling og beslutning på generalforsamlingen.

1. Valg af tre bestyrelsesrepræsentanter

Elsebeth Persson og Michael Tøttrup blev genvalgt.

Hans Schou-Hanssen havde ikke ønsket at genopstille. Bestyrelsen fremsatte derfor et forslag til en ny kandidat, Vibeke Schou-Hanssen, som blev valgt.

1. Valg af 2 revisorer:

Carsten Birkbøll og Willy Gregersen blev genvalgt.

1. Valg af suppleanter.

Hans Schou-Hanssen ville gerne stille op som revisorsuppleant og blev valgt.

Tove Jensen blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

1. Eventuelt.

Udnævnelse af Æresmedlem. Formanden Henning Schroll takkede Hans Schou-Hanssen for det arbejde han har udført, mens han var aktiv i bestyrelsen. Særligt blev der fremhævet hans evne til at styre så meget - uden man opdager det. En "moderator" der har været i stand til at skaffe holdbare løsninger.

Som påskyndelse blev Hans udnævnt til æresmedlem med overrækkelse af et tilhørende diplom til ophængning efter eget valg - hvortil Hans kommenterede, at det nok blev hængt op over Netes seng!

Beplantning langs et stykke af Vindbjergvej fra Hermansvej og ned forbi foreningens arealer. Carsten Birkbøll spurgte om der ikke kunne gøres noget ved den beplantning der er ved at indskrænke vejens bredde. Skovarealet ejes af John Larsen Bæk. Der blev af flere også fremhævet at nogle selvsåede birketræer på samme skovareal er ved at hindre udsigten ned

til Karlsø, fra udsigtspunktet på Sukkertoppen. Problematikken blev drøftet, men ingen endelig afklaring på hvem der evt. skal kontakte ham for en nærmere aftale om evt. beskæring enten af ham selv eller en opgave på den kommende arbejdsdag i grundejerforeningens regi.

Forbedring af vandmiljøet i Karlsø. Nete Schou-Hanssen opfordrede til hvis nogle skulle have lyst til en arbejdsindsats med vodtrækning fra både i søen, for fjernelse af plantevækst (Kruset vandaks) fra vandoverfladen. En metode der tidligere er blevet anbefalet af biologer til forbedring af vandmiljøet.

Rydning af sti langs sydsiden af Karlsø. Hanne Trust påpegede, at stien efterhånden er helt tilgroet og spurgte ind til hvem der er forpligtiget til at gøre noget ved det. Problemet er måske allerede løst, da der tidligere på ugen er observeret aktivitet med buskrydning på lokaliteten, formentlig iværksat af ejeren.

Panshule, delvis ufarbar. Trine B. Andersen påpegede at Panshule er ufarbar på det nederste skovstykke, p.g.a. huller i vejen mv. . Hun foreslog om man ikke kan anmode Horsens Kommune om et skilt der angiver dette problem, så ikke stedkendte bilister tror de kan køre igennem på strækningen. Henning Schroll vil gerne undersøge ejerforholdene lidt nærmere omkring vejstatus for Panshule, med henblik på forespørgsel om supplerende skiltning.

Vindbjergvej, vedligehold. Tom Hansen påpegede de mange huller og render der er opstået som følge af regnskyl mv. Forslag om at der på arbejdsdagen kan udføres vedligehold.

Ref. René Knudsen