

Generalforsamling for Slagballe Bakkers Grundejerforening 28. juli 2018

Generalforsamling for Slagballe Bakkers Grundejerforening 28. juli 2018

1. Valg af dirigent.

Jan blev valgt. Dirigenten startede med at konstatere generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

2. Valg af referent.

Michael Tøttrup blev valgt.

3. Formandens beretning.

Henning Schroll, formand for Slagballe Bakker Grundejerforening, fremlagde beretningen.

Der er større udskiftning blandt lodsejere, bestyrelsen har derfor på hjemmesiden lavet et mindre skriv der byder nye velkommen, og fortæller lidt om de traditioner der er i foreningen, f.eks. den årlige arbejdsdag.

Sidste års arbejdsdag var meget regnfuld, men til trods herfor var der ca. 25 tilmeldte.

Horsens kommune har i årets løb vist interesse for de byggefelter der er angivet i den partielle vedtægt for Slagballe bakker. Kommunen har kunnet konstatere, at det ikke er alle steder, at byggefelter var overholdt. Det er bestyrelsens holdning, at byggefelterne er vores sikkerhed for, at der ikke "bare" kan bebygges alle steder. Kommunen ønsker, at der mere skal skeles til bygningsreglementet mere end byggefelter. Bestyrelsen har haft et møde med kommunen, der endte uden nogen entydig konklusion. Vi forventer at kommunen på et tidspunkt vil komme med en lokalplan for området. Vi skal overveje, hvorledes vi kan sikre områdets fremtidige tilstand som et naturområde.

Der har fra kommunens side været en høring om nedlæggelse af Vindbjergvej som gennemfartsvej, hvor den skulle lukkes ved parcellen Vindbjergvej 17. Vejen går i dag igennem grunden, så den fremstår usælgelig, og ejeren har søgt om at nedlægge vejen. Høringsprocessen blev meget forvirrende for kommunen havde kun sendt høringsbrevet til de nærmeste beboere og til grundejerforeningen, som spredte høringsbrevet videre. Kommunen ville ikke oplyse, hvor mange beboere, der havde fået høringsskrivelsen med den begrundelse, at den slags oplysninger er fortrolige efter persondataforordningen!

Naturstyrelsen som ejer vejene var ikke blevet hørt som part i sagen, og de udtaler i en medsendt høringsskrivelse, at der skal være passage af Vindbjergvej af hensyn til almindelige menneskers adgang til Karlsø og naturen. Vi fik fra bestyrelsens side orienteret naturstyrelsen herom. Der kom mange kritiske høringssvar til kommunen, og de har ændret deres afgørelse til, at vejen ikke kan nedlægges og fremsendt en fornyet høring en meget bredere kreds. Det er vejmyndighedernes vurdering, at det ejerne af matr. Nr 4 bk opnår ved en nedlæggelse af vejen, ikke står mål med de gener, som beboerne i området og naturinteresserede får. Vejen kan ansøges omlagt til den oprindelige trace i stedet for at nedlægges. Hvis ejerne ønsker det, skal de indsende en specifik ansøgning, som skal sendes i en ny høring blandt nogle grundejere.

Parkeringspladsen ved Slagballe banke har også medført en dialog med Horsens kommune. I de seneste år er parkeringspladsen blevet mindre og mindre, da bonden pløjer mere og mere af den. Kommunen har ved at gennemgå gamle luftfoto konstateret at der er forsvundet 33 kvm af parkeringspladsen, og at bonden skal rykke dyrkningslinjen 1,8 m tilbage.

Vandet i søen har indtil for ca. 1 uge siden været klart. Vandpesten gør nu at vandet i søen er blevet meget uklart. Til næste år vil vi formentlig se at vi igen får den sædvanlige algesuppe.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

1. Kassereren aflægger regnskab.

Elsebeth Persson, kasserer for Slagballe Bakker Grundejerforening, fremlagde regnskab, der tidligere var fremsendt pr. mail.

Der var en diskussion af informationstavlerne og hvorvidt de tjente noget formål, og hvad de kunne bruges til, og hvorledes det skal spille sammen med informationerne på hjemmesiden. Bestyrelsen vil tage det op på et kommende møde.

Regnskabet blev godkendt.

2. Budget for næste år

Elsebeth Persson, kasserer for Slagballe Bakker Grundejerforening, fremlagde budget, der tidligere var fremsendt pr. mail.

Vi budgetterer med et underskud. På sigt skal generalforsamlingen tage stilling til om der skal ske en kontingentstigning, eller om vi fortsat skal spise af egenkapitalen.

Budgettet blev godkendt.

3. Fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 200 pr. år.

Kontingentet blev vedtaget.

4. Indkomne forslag fra foreningens medlemmer.

Forslag fra Per Brand Andersen om, at den øverste affaldsø nedlægges.

Per fremlagde forslaget. Affaldsøen er altid overfyldt, da tømningfrekvensen er for lang, og der er ofte sorteret forkert.

Affaldsøen står på en lodsejers grund uden vederlag, og da svineriet er tiltagende, er det ikke i længden holdbart.

Korrekt affaldssortering er væsentlig da det kan medføre at der slet ikke bliver tømt.

De der lejer sommerhus ud, skal huske at printe og udlevere affaldssortering skemaet til lejerne.

Bestyrelsen vil tage kontakt til Horsens Kommune og undersøge muligheden for at få øget tømningsfrekvensen.

Lodsejeren for grunden hvor affaldsøen står er indstillet på at give det et år mere, hvis forholdene ikke bliver forbedret, vil lodsejeren tilbagetrække sin tilladelse til at affaldsøen står på hans grund.

Afstemning om forslaget.

For: 5

Mod: 11

Forslaget er faldet.

5. Valg af tre bestyrelsesrepræsentanter.

Elsebeth Persson, Michael Tøttrup og Vibeke Schou-Hanssen, er på valg og genopstiller.

De blev alle tre valgt.

6. Valg af 2 revisorer.

Jan og Carsten stiller op igen.

De blev begge valgt.

7. Valg af suppleanter.

Hans og Tove modtager genvalg.

De blev begge valgt.

8. Eventuelt

Det er meget tørt, og det giver en vis bekymring for, at der kan udbryde brand i bakkerne. Der er skilte herude, men de er gamle og meget falmet. Bestyrelsen tager kontakt til naturstyrelsen og beder om at få nye skilte op.

Ordensreglerne skal opdateres og ligges på hjemmesiden.

Henning takkede for god ro og orden

For referat

Michael Tøttrup