

Grundejerforeningen for Slagballe Bakker lørdag den 25. juli 2015

lørdag den 25. juli 2015.

Referat af generalforsamling for

Grundejerforeningen Slagballe Bakker

1. Valg af dirigent:

Jan Narvestad blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Formandens beretning ved Henning Schroll:

Hjemmeside for grundejerforening (og vandværk) er oprettet se:
<http://www.slagballebakkergrundejer.dk>. Hjemmesidens indhold styres af HS. Siden er opdelt i mapper. Mappen "Mødereferater" indeholder bestyrelsens protokol for bestyrelsesmøder samt referater for tidligere generalforsamlinger.

Da bestyrelsen ved hussalg er blevet kontaktet af ejendomsmægler opfordrer bestyrelsen eventuelle sælgere til at finde de nødvendige oplysninger på hjemmesiden. Har man ting, der ønskes på hjemmesiden, kan de sendes til HS.

Ved sidste arbejdsdag deltog 30 personer – vindfælder blev fjernet, nyt rækværk opsat om affaldsspande øverst på Slagballe Banke.

I løbet af efteråret indfører Horsens Kommune en bedre genbrugsordning. Horsens Kommune har besluttet at ændre på renovationssystemet, så vi skal sortere affaldet i 4 sektioner (organisk affald, restaffald, papir og karton, glas, metal og plast). De 2 affalds-øer bevares og tømmes med ½ frekvens af den normale for enlige husstande.

Naturstyrelsen har leveret grus, som grundejerne kan anvende til reparation af huller i veje. Desværre blev den ene bunke placeret foran Søren Blumensaadts indkørsel til skoven (adgang er reetableret).

Parkeringspladsen og affalds-ø'en ved Slagballe Banke mod Kæmpesmøllevej har pt. problemer, da der ikke er klar aftale mellem kommunen og landmanden, der har den tilstødende jord, bl.a. omkring ansvaret for at slå græsset og størrelse af arealet. Bestyrelsen følger op på dette.

Horsens Vand har ingen planer om at nedlægge vandværket, så længe vandkvalitetskrav bliver overholdt. HS Vand er positiv overfor at modregne evt. Investeringer i kloakledning, såfremt Horsens Kommune senere etablerer kloak i Slagballe Bakker.

Bestyrelsen er positiv overfor forslaget om at etablere en privat spildevandsløsning, idet bestyrelsen forventer, at kravene dermed ikke bliver så omfattende, som en ordning gennemført af Horsens Kommune.

Beretning blev herefter godkendt

3. Regnskab:

Elsbeth Persson gennemgik foreningens regnskab. Kopi udsendes senere til alle grundejere.

Foreningens egenkapital er DKK 169.756,98 / Driftsresultatet for perioden er et underskud á DKK 19.551,69.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget:

For næste periode budgetteres med et overskud á DKK 10.530. Budget blev herefter godkendt.

5. **Kontingent:**

DKK 200 som anført i budget.

6. **Indkomne forslag:**

Ingen

7. **Spildevandsløsning:**

Informationsmateriale er udsendt til alle grundejere. Materialet beskriver 4 forslag, hvoraf bestyrelsen anbefaler forslag nr. 3:

HS begrundet bestyrelsens positive holdning til forslag 3 (udover beskrivelsen i materialet), at grundejerne så selv styrer processen og han forventer at kravene dermed ikke bliver så omfattende, f.eks. i form af 100% tilslutning.

Fra grundejerne blev tilføjet flere synspunkter heraf nævnes kort:

- fordelingsnøgle for bortkørsel af spildevand påtænkes i forhold til vandforbrug.
- Rene Boes Knudsen: iflg. takstblad for Horsens Kommune er tilslutningsafgiften 37.000 kr. og afgift for afledning af spildevand 32 kr. pr. Kbm. Dette kunne berettige at vi afventer et kommunalt spildevandsanlæg.
- Erik Gross oplæser Jens Østrups mail: "... at hive penge ud af foreningerne er i strid med foreningernes formål ...". JØ anfægter at investeringen størrelse for forslag 3) er korrekt .
- EG støtter Renes synspunkt.
- Per B Andersen gør opmærksom på den dårlige økonomi i forslag 3, idet tilbagebetalingstid bliver mere end 20 år.

- Arne Jensen – opret kloakselskab for de interesserede.

Beslutning om stillingtagen til de 4 forslag skete herefter ved afstemning om Ja/Nej til hhv. Forslag 1 og forslag 3.

Resultatet af afstemningen blev:

31 stemmer afgivet / 24 stemmer ja til forslag 1 og nej til forslag 3 / 5 stemmer ja til forslag 3 og nej til forslag 1 / 1 stemme nej til begge / 1 stemme blank.

Det er dermed besluttet at Grundejerforeningen ikke gør mere i forbindelse med spildevandsbehandlingen for Slagballe Bakker.

8. Valg af bestyrelse:

Anne Schroll– Henning Schroll og Hans Schou-Hansen er genvalgt

9. Valg af revisor:

Willy Gregersen og Carsten Birkbøll er genvalgt

10. Valg af suppleanter:

Vibeke Schou-Hansen genvalgt som revisor suppleant / Tove Jensen genvalgt som bestyrelsessuppleant

11. Eventuelt

I referater bedes fuldt navn anvendt.

Navneliste, men kun med navn og husnummer i Slagballe Bakker, kan lægges på hjemmeside / adresseliste med navn, adresse i Slagballe Bakker og hjemadresse samt telefon mailes til alle.

Både ved søen navngives med husnummer / overflødige fjernes.

Referent Per B Andersen.

(Underskrevet kopi af dirigenten Jan Narvestad 7.8.2015 findes i mappe hos formanden Henning Schroll.)