

Grundejerforening for Slagballe Bakker 2014

Referat fra generalforsamling for Slagballe Bakker Grundejerforening 2014

1. **Valg af dirigent:** Jan Narvestad.

1. **Formandens beretning:** Bestyrelsen konstituerede sig selv på 1. møde. Formand: Henning Schroll, Kasserer: Elsebeth Persson.

Henning fortalte at han som nyvalgt formand valgte at gennemlæse samtlige gamle referater. Der var som sådan mange interessante detaljer, og hvis nogen ønsker at se / læse dem er de velkommen til at henvende sig til Henning Schroll.

Vejene – hvem ejer dem? Vejene (i flg. Tingbogen) ejes af Skov- og Naturstyrelsen. Bortset fra Vindbjergvej, som ejes af Horsens Kommune.

Badestederne ejes af private lodsejere, der i 1980 har indgået en aftale med myndighederne om at ingen biler må parkere ved søens badested, men offentligheden kan parkere ved Slagballe Banke. Offentligheden har adgang til fods.

Fiskeri: Ejere af bredden har fiskeretten. Grundejerne kan fiske. Der er bestilt nye skilte med "fiskeri forbudt" til placering ved badestedet.

Årets gang:

- Arbejdsdag i efteråret 2013
 - Stakittet ved øvre skraldespande blev udskiftet
 - Rydning af buske og træer ved nedre skraldespande
 - Alle spande rengjort
- Rydning af lyng på foreningens grund – for at fremme lyngvækst
- Stormen i 2013 væltede træer ved badebroen. Grene skal afbrændes ved næste arbejdsdag

- Bestyrelsen har besluttet at oprette en hjemmeside, der kommer til at hedde: www.slagballebakkergrundejer.dk
- Det varme vejr påvirker søens vandkvalitet i uheldig retning, hvilket har betydet en sigtbarhed ned til 52 cm.
- Henvendelse til kommunen vedrørende indsats for forbedring af vandkvalitet er foreløbig ikke blevet besvaret.

1. Kassereren aflægger regnskab

Kasserer Elsebeth Persson fremlagde regnskabet som blev godkendt med følgende kommentar: Der er ikke pt. tilslutning til yderligere indbetaling til kloakfond.

1. Budget

Som nævnt under punkt 3, var der ikke tilslutning til fortsat indbetaling til kloakfond.

1. Kontingent

Kontingent for næste år fortsat 200 kr.

1. Der var ingen forslag fra medlemmerne

1. Beretning fra kloakudvalget

Udvalget har undersøgt en fælles løsning med henblik på at gøre spildevandsløsningen billigere for de medlemmer, der bor mindre end 300 m fra søer – og dermed er pålagt at alt spildevand skal afhentes, når tanken er fuld.

En mulighed er en "etapeløsning": Nedlægning af kloakrør samtidig med nedlægning af nyt vandforsyningsnet, som påbegyndes til efteråret 2014.

Knud Erik gennemgik beregninger for kloakprojekt. *Se bilag*

Begrundelsen for at foretage nedgravningen af både kloakrør og vandrør på en gang er at vi derved sparer udgiften til gravearbejdet, der kun skal foregå en gang.

Knud Erik mener desuden at der formodentlig er en tidsmæssig begrænsning på tilladelse fra det offentlige til at bibeholde tømningstanke, der nu kræves indenfor 300m grænsen.

Grundejerne anbefaler udvalget at:

- *Arbejde videre med relevante tilladelser*
- *Indhente tilkendegivelse fra Horsens kommune vedrørende mulighederne for nedlægning af vand + kloak – herunder prisfastsættelse.*

Der var indvendinger fra flere medlemmer mod projektet om nedgravning af både vand og kloak.

Der var modvilje mod på det nuværende usikre grundlag at vedtage den ekstra udgift ved fælles nedgravning. (Hans Vindbjergvej 3).

Hold Vandprojekt og kloakprojekt adskilt. (Erik Gross)

1. Valg (Tove og Elsebeth)

Tove ønsker ikke genvalg. Forslag: Michael Tøttrup – enstemmigt valgt. Elsebeth genvalgt.

1. Valg af revisorer

Begge revisorer genvalgt.

1. Valg af suppleanter

Vibeke(revisor suppleant), Tove (medlemssuppleant)

1. Eventuelt

Hanne Tøttrup fra *Kukkerhuset* udtrykker utilfredshed med en "bænk" / kasse der er placeret ved bade- / bådebroen. Kassen / bænken er placeret meget tæt på Kukkerhusets terrasse, hvorfor det kan være forstyrrende med snak og uro.

Der opfordres til dialog med "bådlaug" for en løsning til enighed.

Dirigent
Referent

Jan Narvstad
Elsebeth Persson

Bilag vedrørende kloakprojekt

1.

Nedlægning af 430m kloakledning
127.000

Spulebrønd
5.875

Pumpestation
31.250

Tillæg for nedlægning af vandledning
13.438

Opsamlingstank (5m³)
55.621

Total (inkl. moms)
233.572

Lodsejerandel:

3.576

Skelbrønd

254kr/m

Stikledning

1. Forslag til finansiering:

Kloakprojekt

233.571

Indskud grundejere

75.000

Indskud vandværk

125.000

Rest banklån

33.571

Banklån: 50.000 kr. / 5 år / 8% p.a.

12.144 Afvikling pr. år

220 kr. / år Pr. lodsejer ca.