

01.02 P16
(03)

Miljøministeriet J. nr. E 440/10/1-3

31 JAN. 1977

INDGÅET

27 APR 1977

Brødstrup Komm.

**BRÆDSTRUP KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT
NR. 6
SLAGBALLE BAKKER**



Godkendt og tinglyst

22 APR 77 4523

9503

Brødstrup kommune
Partiel byplanvedtægt nr. 6

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område af Slagballe bakker ved Karlsø i Brødstrup kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag, og området omfatter følgende matr.nr.: 4an, 4az, 4aæ, 4aø, 4be, 4bk, 4bl, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bs, 4bt, 4ca, 4cb, 4cc, 4cd, 4ce, 4cf, 4cg, 4ch, 4ci, 4ck, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4cv, 4cx, 4cy, 4cz, 4cæ, 4cø, 4da, 4db, 4dc, 4dd, 4de, 4df, 4dg, 4dh, 4di, 4dk, 4dl, 4dm, 4dn, 4do, 4dp, 4dq, 4dr, 4ds, 4dz, 4dø, 4eb, 4ec, 4ed, 4ee, 4ef, 4eg, 4eh, 4ei, 4ek, 4el, 4em, 4en, 4eo, 4ep, 4eq, 4er, 4es, 4et og 4eu af Slagballe by, Grødstrup sogn.

Endelig omfatter vedtægten alle parceller, der efter den 1. december 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres sommerhusbebyggelse. Bebyggelsen må alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, week-end o.lign.

stk. 2. På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på hver ejendom ud over den i stk. 1 nævnte beboelse opføres en mindre gæstehytte el.lign., som ikke må gøres til genstand for særskilt udleje.

§ 3. Eksisterende veje

stk. 1. Kørsel med motorkøretøjer og knallerter er tilladt på vejen F-G, Slagballe banke.

stk. 2. På de øvrige veje skal der opsættes skiltning, der forbyder uvedkommende motor- og knallertkørsel. Grundejerforeningen må efter aftale med kommunen opstille bomme til hinder for uvedkommende kørsel. Eventuelle bomme skal opstilles på en sådan måde, at de ikke er til hinder for gående færdsel.

stk. 3. Vejene må ikke udvides i forhold til deres nuværende bredde og ikke asfalteres, men istandsættes og vedligeholdes med grus- og stenmaterialer.

§ 4. Udstykninger

- stk. 1. Ejendommene må ikke formindskes under 2.500 m². Der må ikke udstykkes eller bortsælges mindre grundstykker end 2.500 m². Bebyggelse kan ikke finde sted på ejendomme, der ved udstykning efter den 1. juli 1975 bringes på en størrelse under 2.500 m².
- stk. 2. En del af grundarealet kan af kommunalbestyrelsen tillades udlagt som et eller flere samlede fællesarealer for områdets beboere.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

- stk. 1. Der fastsættes på hver ejendom et byggefelt som vist på vedhæftede kortbilag. Bygninger må kun opføres inden for byggefeltet.
- stk. 2. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage. Bygningers højde over naturligt terræn må ikke overstige 5 m målt fra koten til skæringspunktet for byggefeltets diagonaler til spidsen af gavltrekanten. Facadehøjden målt fra samme punkt af terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter, må ikke overstige 3 m. Højden måles efter reglerne i bygningsreglementets kapitel 3.
- stk. 3. I forbindelse med opførelse af sommerhuse skal der på hver ejendom etableres parkeringsplads, herunder eventuel garage for 2 biler.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

- stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.
- stk. 2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
- stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
- stk. 4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder o.lign. mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

§ 7. Hegn og beplantning

- stk. 1. Der kan etableres raftehegn til lægivning o.lign. i umiddelbar forbindelse med en bygning. Andre former for hegn, bortset fra levende hegn i naboskel, vejskel eller andre steder, må ikke anvendes.
- stk. 2. Eksisterende beplantning på parcellerne bevares ved forstlig vedligeholdelse og efterplantning.
- stk. 3. Eksisterende beplantning må ikke fjernes. Efter kommunalbestyrelsens tilladelse i hver enkelt tilfælde kan beplantning, som efter kommunalbestyrelsens skøn kan dokumenteres at være til hinder eller gene for bebyggelse og anvendelse i øvrigt af den enkelte ejendom, fjernes.

§ 8. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser ejendommen og dens omgivelser og beplantningens omfang og kvalitet, samt bygningernes beliggenhed på ejendommen og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og ejendommen skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 9. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Brædstrup kommunalbestyrelse.

§ 11. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Brødstrup kommunalbestyrelse, den **21 DEC. 1976**

Kjeld V. Petersen

~~I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Brødstrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for sommerhusområdet Slagballe bakker i Brødstrup kommune.~~

~~Planstyrelsen, den~~

11. kt. J. nr. P 440/ 1011-3

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om udnævnelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
Planstyrelsen den **3 - MAR. 1977**

P. D. V.

Hans Bendixen
Hans Bendixen
Arkitekt

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I BRÆDSTRUP

22 APR. 1977

LYST

Preben Hansen
Preben Hansen
fm.

72



